

14. juni 2020

## Referat

Onsdag d. 11. juni 2020, kl. 15.00,;  
**Trykkerdammen 29 st.th.**

### 1. Godkendelse af referat

1.1. Referatet godkendt

### 2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

Intet nyt – vi afventer fortsat Advodan.

### 3. DV-plan for 2021

3.1. Peter gennemgik kort den vedhæftede og godkendte DV-plan 2021, med de planlagte arbejder.

### 4. Godkendelse af regnskab

4.1. Afdelingens regnskab 2019, blev godkendt og underskrevet.

### 5. Tagrende-problematikken

5.1. Tagrende-problematikken blev vendt, i forhold til de arbejdstegninger som er godkendt i forbindelse med tagrenoveringen i 2009-10.

Afd. bestyrelsen konstaterede, at udførelse af taget er korrekt i henhold til tegningerne, og erkender at arbejdet er udført i henhold til de godkendte tegninger og at denne fremgangsmåde stadig er anvendt.

Bestyrelsen besluttede derfor, at tage dette til efterretning og afventer eventuelle klager/gener – såfremt de fremkommer.

5.2. Facaderne var planlagt behandlet i år, men det er uvist om igangsættes i år, idet vi besluttede at udsætte arbejdet – i forbindelse med tagrende-problematikken.

### 6. Gulv i tørrerum (blok B)

6.1. Tørrerummene er af en beskaffenhed, så det er besluttet at disse renoveres i 2021.

### 7. Hegn- og hækkehøjde.

Ifølge ejendomsmester og inspektør, afventer Ejendomskontoret, at det vedtagne Ordensreglement og Vedligeholdelsesreglement sammenfattes og renskrives – før de agter at følge op på beboernes beslutning på Beboermødet i 2019.

Det er derfor uvist om beboernes beslutning, fra beboermødet 2019, bliver effektueret i 2020. Det er bestyrelsens ønske, at det kunne være effektueret inden årets beboermøde.

### 8. Udkast til Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

8.1. Peter fremlagde et udkast til forretningsorden: "forretningsorden for afdelingsbestyrelsen afd. 13". Det besluttedes at, så rigtigt ud, og at der er mulighed løbende at arbejde med det. Forretningsordenen er nogle principielle retningslinjer for bestyrelsens arbejde – som formentlig kun kommer i anvendelse, såfremt der skulle opstå problemer i bestyrelsen.

## 9. Udkast til Råderetskatalog

9.1. Peter fremlagde et udkast til et Råderetskatalog for afdelingens beboere. Dette er ikke et færdigt redskab, og det er tanken at det skal udbygges til afd. 13 Ørehøj – der er enighed om at gøre nogle overvejelser og ideer til hvad der skal indgå i ”Råderetskatalog afd. 13 Ørehøj”

## 10. Stoppet faldstamme

10.1. Vi har desværre haft en vandskade i en opgang på grund af en stoppet faldstamme. Skaderne skulle nu være genoprettet.

## 11. Parkeringsplads/gæsteplads

11.1. Er ikke længere en sag, da dette er løst i mindelighed.

## 12. Beboermøde 2020

12.1. Beboermødet 2020 er planlagt til d. 20. august kl. 19.00.

Bestyrelsen vil forsøge at afholde det i teltet, ved at udsende en indkaldelse med tilbagemeldingspligt, så vi kan sikre at antallet af deltagere ikke overstiger kapaciteten i teltet, under hensyn til de afstande der forudsættes i disse corona-tider.

Såfremt deltager antallet bliver flere end det er forsvarligt i telt, kan vi blive nødsaget til at finde et alternativt lokalitet for beboermødet 2020.

Peter udarbejder et udkast til en indkaldelse til beboermødet.

### - Eventuelt

- *Brug af vaskekælder(Gitte)* – udgår.
- *Storskrald udenfor tid(Gitte)* – det er ikke tilladt at anbringe storskrald(eks. Gamle parasoller etc.) ved Redskabsskuret, før end der sat opslag op i opgangene – Peter genopsætter et skilt på skuret med vejledning.
- *Leje af telt ifm GF(Gitte)* – Pga. fødselsdag opsættes teltet nogle dage før beboermødet.
- *Indkøb af sammenklappelige tørrestativer til tørrerummene.* Gitte tjekker op på hvor mange der er behov for.
- *Parkering på Trykkerdammen(Vejlauget)* – pga. parkeringsproblemerne på Trykkerdammen, et problem der har stået igennem flere år, har kommunen besluttet at der skal opsættes skilte med et Parkeringsforbud, på vejen Trykkerdammen.

## 13. Næste møde, forslag:

- Torsdag d. 13. august 2020, kl. 15.00 - hos: Gitte Nymann

Peter Kirkeby