

8. oktober 2021

## Referat

Onsdag d. 6. oktober 2021 kl. 14.00

Hos Peter. opg. 29.st.th

Fraværende: Henning G. Jensen

### 1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt v/mail

### 2. Status på projekter 2021

#### 2.1. Facaderenovering Blok A – opsætning af nye lamper og baldakinerne – (evt. cykelstativer)

2.1.1. Der efterspørges kraftig efter lys ved opgangene, da der er buldrende mørkt om aftenen – hvilket er utrygskabende. Samtidigt er det et problem, at der ikke er numre på opgangene, hvilket er en udfordring for postvæsen, diverse leverandører og beboeres gæster.

*Derfor efterlyses handling!*

- Hvornår forventes udskiftningen af dørene at iværksættes?
- Hvornår forventes tørrekældre at istandsættes?
- Hvornår forventes service på døre og vinduer?

#### 2.2. Oprettelsen af støttemur – evt. lys langs støttemur.

2.2.1. Hvornår kan vi forvente at arbejdet iværksættes? Der er enighed om, at det ville være ønskeligt at der opsættes 3-4 lamper i forbindelse med ændringen af støttemuren.

#### 2.3. Farligt affald – tidshorisont ukendt.

2.3.1. Da affaldssorteringen blev iværksat, forsvandt bølterne i kældrene til opsamling af batterier – men der bliver fortsat anvendt batterier. Det er aftalt med Driftskontoret at der opsættes beholdere til batterier på skuret ved containerpladsen.

### 3. Fremadrettede projekter

#### 3.1. Beskæring af syrener ved Blok A

3.1.1. Peter har talt med Jan Flintrup. Flintrup er ikke imod at det beskæres, så det hele bliver i samme højde. Men det er aftalt, at man lige taler med Flintrup inden man beskærer. Så der er enighed om hvad der beskæres.

#### 3.2. Petanque-bane?

3.2.1. Henning G. Jensen har foreslået, at der anlægges en petanque-bane på den fælles plæne. Bestyrelsen er enige i, at det kan være et rigtigt fint samlende tiltag, beboerne kan mødes om. Bestyrelsen vil udarbejde et forslag, som skal behandles på næste års beboermøde.

#### 3.3. Altaner – (vi har nu 2 udkast, men mangler prisoverslag på 2. udkast)

3.3.1. Bestyrelsen har nu modtaget to udkast til altanprojektet. Vi har dog ikke modtaget et overslag på omkostningerne for begge udkast.

**VIDSTE DU: at Alment boligbyggeri er ikke socialt, men et solidarisk boligbyggeri.  
Almene boliger udgør fællesskaber, med plads til alle.**

Bestyrelsen vil arbejde videre med projektet, og afventer prisoverslaget, så huslejekonsekvensen kan beregnes.

Bestyrelsen tænker, at når vi kender konsekvensen, eventuelt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde, med det ene punkt på dagordenen – med tanke om den lange proces fra beslutning til den reelle handling.

#### 3.4. Motionsrum omdannes til Multi-café?

##### 3.4.1. Bestyrelsen har besluttet at omdanne Motionsrummet til en Multicafe.

Tanken er, at beboere kan mødes et neutralt sted, for at hygge – samtale – drikke kaffe - sy / strikke – cykle – spille spil – bytte bøger eller hvad det nu kunne udvikle sig til. Du kan være med til at forme et samlingssted – når vinteren falder på – og terrassen er blevet for kold.

Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid gøre rummet brugbart til formålet – og du kan derfor forvente en invitation til en indvielse.

Bestyrelsen talte om at oprette en ”Bytcentral” – evt. i den udvendige kælder ved opgang 13. Mere vil følge senere...

#### 4. Sommerfest d. 4. september – evaluering

##### 4.1. Der blev udtrykt stor tilfredshed med året sommerfest – og alle er enige om, at den skal gentages. Lars(Baagø) er indstillet på at gentages succesen.

Bestyrelsen vil til næste års sommerfest opstille krocketbane – kongespil eller lignende som et tilbud om leg og fælles aktivitet at samles om ved festen.

#### 5. Siden sidst

##### 5.1. Kloaskade med oversvømmet kælder til følge – følgeskader og økonomi?

##### 5.1.1. Det blev påtalt at der stadigt lugter grimt i kælderen i Blok B. Dette kan muligvis skyldes at der er kælderrum, der ikke blev åbnet og derfor ikke er desinficeret – men vi følger udviklingen.

##### 5.2. Hjertestarter opdateret.

##### 5.2.1. Hjertestarteren er blevet opdateret og har fået nye elektroder mv. Det gamle, ubrugte sæt, er opbevaret og vil kunne anvendes til et lille kursus, hvor man kan demonstrere hvad hjertestarteren indeholder, når den åbnes. Dette kunne eventuelt foregå i Multicafeen, når den er klar.

#### 6. Eventuelt

##### 6.1. valg til Forsyning Helsingør fra 12. okt. til 8. sept. – online

##### 6.1.1. Boliggårdens hovedbestyrelse opstiller, medlem af hovedbestyrelsen, Thomas Elkrog. Bestyrelsen opfordre alle der kan og vil til at afgive en stemme på Thomas, da vi mener at det er vigtigt at Boliggården – som den største enkeltkunde i Forsyning Helsingør – får indflydelse på udviklingen og prissætningen på Forsyningens aktiviteter. KORT OG GODT – stem på Thomas Elkrog!

##### 6.2. Møde mellem afdelingsbestyrelser og Byrådet

##### 6.2.1. Kitter og Peter deltog søndag d. 3. oktober på et debatmøde mellem Byråds kandidater og medlemmer af afdelingsbestyrelser, fra alle boligselskaber i Helsingør.

Kandidaterne havde deltaget i en spørgeskemaundersøgelse, om deres holdninger til det almene boligområde – hvilket spænder vidt.

Vi skal derfor opfordre til at være opmærksom på de respektive partiers tanker og holdninger til de almene prisbillige boliger.

Visse partier er forbeholdne for ideen om/eller om flere almene boliger, andre er meget imødekommende og andre igen, mener at almene boliger skal sælges som ejerlejligheder eller andelslejligheder – derfor, vær opmærksom på hvilken holdning og udvikling til dit boligområde du støtter, når du afgiver din stemme til det kommende kommunalvalg d. 16. november 2021.

### 6.3. Kommunevalgs-deltagelsen

6.3.1. Ved det seneste kommunalvalg, var valgdeltagelsen i Helsingør 75% - men en undersøgelse tydeliggjorde at blandt beboere i almene boliger, var valgdeltagelsen kun 61%.

Dette betyder jo, at vi som beboere har afgivet vælgere, med en anden boform en større magt og indflydelse på vores valgte boform i de almene boliger i Helsingør.

Dette forekommer ikke klogt eller fornuftigt – bestyrelsen opfordre derfor til at du skal

**BRUG DIN STEMME – VED KOMMUNALVALGET D. 16. NOVEMBER 2021**

### 7. Næste møde, forslag:

- Tirsdag d. 23. november 2021 kl. 14.00
- Mødet afholdes i Multicafeen – *hvis den står færdig.*

Peter Kirkeby