

6. februar 2019

Referat

Tirsdag d. 5. februar 2019
Kl. 16.30 i mødelokalet

1. Godkendelse af referat

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

- Intet nyt – afventer fortsat behandling hos advokaterne.

3. afventende opgaver:

- **Cykelskur og handicapscootere.**

- Bestyrelsen besluttede, at anskue behovet hen over sommeren og tage beslutningen op på det kommende beboermøde i august 2019.

- **Kælderdør og Baldakiner**

- Der er opsat nye baldakiner over hoveddørene på blok B – og vi anbefaler beboerne at kigge forbi – hvis man ikke allerede har gjort det. Stativerne er pulverlakerede og taget er af dobbelt plasttag, som relativt billigt kan udskiftes, såfremt der opstår skader på det.
- Der er, på baggrund af flere års problemer med indtrængende vand ved de udvendige kælderdøre – specielt i gavlene – nu opsat en ny dør i Blok C, i den sydlige trappe – hvorefter vi forventer at problemet er løst. Vi vil i det kommende budget medtage udskiftning af de øvrige lignende døre.

- **Motionsrum – Blok B?**

- **Istandsættelse og opstilling.** Vi afventer fortsat at det fælles kælderrum i blok B tømmes, inden det igen kan anvendes som tørrerum. Vi opfordre derfor, beboere til snarest muligt at flytte eller at bortskaffe effekter der henstår i kælderrummet. Det er aftalt med ejendomsfunktionærerne, at effekterne flyttes.

Så snart det er muligt at iværksætte istandsættelse af motionsrummet, bliver dette igangsat – men det afventer rydningen af det fælles kælderrum i blok B og ændringen af dette, til tørrerum.

Tag ansvar! - for dine ejendele og flyt det til: dit eget kælderrum – det store fælles kælderrum eller bortskaf effekterne.

Hvis du ikke har haft brug for effekterne inden for de seneste 2 år, får du formentlig aldrig brug for dem.

- **Kørsel og parkering på plænen**

- Problemet er løst med omplaceringen af en stor sten. Vi afventer nu, at det hul stenen har efterladt i plænen opfyldes med jord og tilsås med græs.

4. Boliggårdens kurser:

- Samarbejdskonference planlægges at blive afholdt fredag d. 10. maj 2019'

5. Bestyrelsesmøde i Trykkerdammens Vejlaug d. 31. januar 2019

- Vejbumpene virker efter hensigten, men der er problemer med parkerede biler på vejen, når lastbiler skal passerer. De pågældende beboere bliver kontaktet.
- Der bliver monteret yderligere bump, i starten af Trykkerdammen, når vejret tillader dette og Helsingør kommune har pålagt vejlaug et at der etableres "hajtænder" ved udkørslen fra Trykkerdammen. Dette afventer ligeledes forårets varmere temperaturer.
- Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling d. 27. marts, fremsætte forslag om en mindre stigning af kontingentet til vejlaug et, med kr. 10.00 pr. andel, hvilket vil betyde en stigning pr. år på kr. 1.200,00 for afd. 13. Ørehøj.
- Steen Schatchschabel har ønsket at træde ud af vejlaug ets bestyrelse - Gitte Nymann er tiltrådt vejlaug ets bestyrelse.

6. Julearrangement 2018

- Arrangementet var vellykket – og igen i år var der naboer fra vejen der kom forbi til en lille snak og ønskede God jul og Godt nytår. Det viste sig at være en god ide at flytte arrangementet til dagen før 1. advent.
- Der var en god deltagelse og en rigtig god hjælp med oprydning efter arrangementet – tak til alle der deltog – med såvel forberedelse som oprydning.

7. Igangværende opgaver:

- P-pladserne generelt
 - Der er nu etableret 2 ekstra gæstempladser og bestyrelsen arbejder på ændringsforslag til afdelingens ordensregler, til det kommende beboermøde i 2019.
- Tørresnorene på den udendørs Tørreplads.

Næste møde:

- Forslag: tirsdag d. 9. april 2019, kl. 16.30.

Peter Kirkeby