

Referat fra beboermøde 19. august 2021 kl. 19 på Hovmarken 8, Helsingør

Der var 11 lejemål repræsenteret ved personligt fremmøde samt Vinnie Refstrup fra hovedbestyrelsen og Tim Bøjesen fra Driftskontoret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Vinnie Refstrup blev valgt til dirigent og Kitter Nielsen og Helle Vinberg til referenter. Grethe Kirkeby og Hanne Andersen blev valgt som stemmetællere.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Peter Kirkeby gennemgik beretningen, som var fremsendt inden beboermødet. Til beretningen tilføjede Peter, at der den 8. august var vandskade i kælderen under blok B pga en tilstoppet kloak. Kloakmester og oprydningsfolk har arbejdet på løsning af problemet og tømning af vand fra kælderen. Da der er tale om kloakvand, skal der ske en yderligere desinfikation af kælderen.

Under punktet Hoveddøre nævnte Peter også, at der var blevet overset en henlæggelse i det beregningsskema, der var vedhæftet indkaldelsen. Nyt beregningsskema blev derfor tilsendt inden mødet.

Der var enkelte bemærkninger til beretningen:

Parkeringsplads: Et par eksempler på uhensigtsmæssig parkering og adfærd på parkeringspladsen blev diskuteret, og der blev talt om vigtigheden af, at der kun parkeres i båsene. Hvis nogen oplever gentagne problemer med dette, bedes de henvende sig til Boliggården, der vil tage sig af sagen.

Storskrald:

I opgangene vil der blive opsat sedler med datoer for storskrald pr. år og en reminder om, at der ikke må sættes storskrald ud før et par dage før disse datoer.

Som løsning på manglende plads i papcontainer vil der blive opsat en ekstra papcontainer.

Beretningen blev derefter taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2020 og godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022

Tim Bøjesen gennemgik regnskabet for 2020 samt budget for 2022. Regnskabet blev taget til efterretning.

Der er budgetteret med en huslejestigning på 1,96%.

Budgettet for 2022 blev enstemmigt vedtaget.

4. **Behandling af indkomne forslag**

Forslag 1 fra Helle Vinberg Nielsen: Opsætning af lyddæmpende loftsplader i opgangene. Der blev talt om, at det sandsynligvis ikke er nødvendigt med lyddæmpende loftsplader, når vi får nye døre, og derefter blev forslaget trukket tilbage – også pga den høje pris og dermed følgende huslejestigning.

Forslag 2.2 fra afdelingsbestyrelsen: Hoveddøre og tillæg til branddøre i kældere: Tidligere henlagt kr. 575.000 som trækkes fra anskaffelsessum. Arbejdet finansieres med afdelingens egne midler (afskrives via budget over max 10 år), og det betyder ingen huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 fra afdelingsbestyrelsen: 4 vaskemaskiner: Indkøb af 4 nye vaskemaskiner eller Pay-per-wash løsningen og den på mødet uddelte konsekvensberegning blev fremlagt og diskuteret. Det viser sig, at indkøb af 4 nye maskiner med en huslejestigning i 1 år på mellem 253 og 331 kr. pr måned pr. lejlighed er en billigere løsning end Pay-per-wash og mere egnet til vores forholdsvis lille afdeling med små husstande.

Forslaget om at indkøbe 4 maskiner blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4 fra afdelingsbestyrelsen: Læskur: Forslaget blev trukket tilbage pga for stor huslejestigning.

Forslag 5 fra afdelingsbestyrelsen: Blomsterkasser: Forslaget om 3-4 blomsterkasser blev trukket tilbage pga dårlige vandingsmuligheder. I stedet får Det Grønne Udvalg frie hænder til evt. at finde en løsning med et par enkelte blomsterkasser.

Denne løsning blev vedtaget.

Forslag 6 fra Karin Randlev: Rengøring af vaskerierne: Behov for forslaget blev diskuteret, og Tim Bøjesen foreslog en alternativ løsning: viceværten rengør vaske- og tørrerummene 1-2 gange om ugen, og derudover skal beboerne stadig sørge for at fjerne eget affald og efterlade rummene i ordentlig stand.

Denne løsning blev vedtaget.

5. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

a) Som bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Henning Graversgård Nielsen, Trykkerdammen 25 - for 2 år

Kitter Nielsen, Trykkerdammen 21 – for 1 år

b) Som suppleanter blev valgt:

Hanne Andersen, Trykkerdammen 15 og Helle Vinberg, Trykkerdammen 27

6. **Valg til Repræsentantskab for 1 år:**

Kitter Nielsen, Trykkerdammen 21

7. **Eventuelt:**

Hvor længe skal stilladset rundt om blok A være oppe og hvor meget skal males?

Svar: Alle de hvide mure skal males. Tim checker med håndværkerne, hvornår de regner med at være færdige.

Hvor mange år skal man betale for køkken og bad?

Svar: 20 år. Hvis man ved vide, hvornår den enkelte lejlighed er færdig med at betale for køkken og bad, kan man kontakte Boliggårdens økonomiudvalg.

Er det lovligt at ændre regler for fuldmagter med så kort varsel?

Svar fra Tim: Ja det er lovligt ifølge loven om almennyttige boliger.

Svar fra Vinnie: Fuldmagter gælder kun, hvis man er forhindret i at deltage pga sygdom eller i forbindelse med Corona restriktioner.

Kloakproblemer/vand i kælder blok B: Der har igen været vand i kælderen efter kloakmesteren var der første gang. Vil der blive foretaget en grundig undersøgelse af kloakkerne for at finde en varig løsning?

Svar: Afløbet ved kældernedgang nr. 25 vil blive undersøgt/repareret som det er blevet tidligere i den anden ende ved nr. 27.

Hvad er status/next step vedr. altaner?

Svar: Første udkast fra arkitekt er modtaget 19. august. På beboermødet kunne man se tegningerne, og der var bred enighed om, at udkastet så rigtig godt ud. Finansieringen bliver med et 30 årigt lån på ca 4 mio kr, som vil blive en fælles udgift for hele afdelingen, hvilket er en principiel beslutning om finansiering af altaner i Boliggårdens afdelinger. Der arbejdes videre med projektet og indhentes alternativt udkast til sammenligning og flere økonomiske beregninger.

Peter og Vinnie takkede for et godt møde med en aktiv og god dialog.

Ovenstående referat er godkendt af undertegnede.

Ordstyrer Vinnie Refstrup

Referent Kitter Nielsen

Referent Helle Vinberg