

29. april 2021

## Referat

Onsdag d. 28. april 2021 kl. 15.00

### 1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt

### 2. Status på projekter 2021

2.1. Facaderenovering Blok A – *udføres efter aftale i 2021*

2.2. lamper på blok samt på trapper - *udføres efter aftale i 2021*

2.3. P-plads Blok A – støttemuren rettes ud, så den bliver lige og dermed giver ca. 1 meter mere plads på gårdspladsen - *udføres efter aftale i 2021*

2.4. Nyt hegn etableres ved tørreplads – samt buskads bag skuret fjernes - *udføres efter aftale i 2021*

2.5. Fliser på gulve i tørrerum - *udføres efter aftale i 2021*

2.6. Vaskerierne får nye maskiner og tørretumblere, hvorefter brug af vaskemaskiner og tørretumbling, trækkes over huslejen. Maskinerne opsættes og serviceres af "Payperwash". Vi skal glædes os over de mange år, hvor det har været muligt at vaske gratis, nu hvor der sker en normalisering af denne funktion.

### 3. Godkendelse af Årsregnskab 2020

3.1. Regnskabet for 2020 blev godkendt

### 4. Godkendelse af DV-plan 2022 (vedligeholdelsesplaner 2022.)

4.1. Markvandring 2021. Markvandringen danner grundlag for vedligeholdelsesplanerne og budgettet for 2022. Bestyrelsen var enige om, ikke at igangsætte for mange projekter i det kommende år, men følgende projekter er aftalt:

- Facaderenovering Blok B+C
- biodiversitet-projekt
- Evt. læskur ved Blok C

### 5. Driftsmøder 2021

5.1. Peter deltager – men bestyrelsesmedlemmerne var alle forhindret

### 6. Områdedriftsmøde d. 27-04-2021

6.1. Peter orienterede fra Områdedriftsmødet, som var en orientering om et nyt elektronisk arbejdsredskab som skal medvirke til at styrke anvendelsen af medarbejdernes ressourcer og arbejdsfordelingen medarbejderne imellem.

Det skal endvidere bruges til at dokumenterer og registrere de mange forskelligartede opgaver, som udføres af ejendomsfunktionærerne og samtidigt sikre at ingen opgaver lander mellem 2 stole.

Alle medarbejdere har taget godt imod redskabet.

## **7. Affaldsordningen**

### **7.1. Erfaringer med de nye containere**

- Affaldssorteringen fungerer tilsyneladende fint – dog er der problemer med containeren til plast, idet indkastet er vanskeliggjort med gummiflapperne. Peter har været i dialog med Drift2 og det er aftalt at åbningen skal ændres til ”tromle-åbning” på samme måde som de øvrige containere.  
Tim Bøjesen fra Drift2 tager kontakt til leverandøren, med henblik på at få ændret indkastet..

## **8. Eventuelt**

Intet

## **9. Næste møde, forslag:**

- Onsdag d. 19. maj 2021 kl. 14.00

Pva. bestyrelsen - Peter Kirkeby