

28. januar 2020

Referat

Tirsdag d. 21. januar 2020, kl. 15.00 hos:
Henning G. Jensen, Trykkerdammen nr. 25 1. th.

Ole Bo Madsen og Tim Bøjesen var inviterede til mødet.

1. Godkendelse af referat

1.1. Referatet godkendt

2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

2.1. Ole Bo redegjorde for sagen og gennemgik kort historikken i sagen, hvor der er enighed om, at sagen skal afsluttes således at afdelingens andel af stikvejen Sdr. Strandvej overdrages til Jan Flintrup, under forudsætning at Afdelingens beboere fortsat har færdselsret på vejen.
Peter og Ole Bo har aftalt et møde d. 11. feb., hvor papirerne gennemgås.

3. Spørgsmål vedr. manglende vedligeholdelsesopgaver - v/Henning

3.1. indgår i de efterfølgende punkter.

4. Kommende opgaver

4.1. Højde på hække og hegn. Drift 2 tager initiativ til at udsende en meddelelse om hækkenes højde og klipning med frister for hvornår hækkene skal være klippet. Det vil indskræppet, at træer og buske ikke må overstige højden for tagrenderne i stueetagerne og at der ikke må være hegn eller lignende mod fællesarealet. Disse retningslinjer er vedtaget på beboermødet i 2019.

4.2. Ryglæn til bænke. Er indkøbt og monteres til foråret 2020

4.3. Parasol til ny terrasse. Der indkøbes en parasol (Drift 2?) til foråret.

Det blev aftalt at der indkøbes parasol af samme type og kvalitet som den der er indkøbt til træterrassen for enden af Blok A.

5. Afventende opgaver i 2019 – Drift 2 har orienteret:

5.1. Muren ved P-plads. – skulle have været igangsat nu? – holder prisen i 2020?

Da renoveringen og genoprettelsen af muren langs P-pladserne ikke har været fremlagt til godkendelse på beboermøde og idet opgaven antages at koste i omegnen af kr. 100.000,00, vil det blive fremlagt til godkendelse på beboermødet i 2020 – til udførsel i 2021.

5.2. Opmærkning af P-pladser. Skulle udføres i år når muren ved P-plads er færdiggjort.

Det blev aftalt, der i år – 2020 – opmærkes P-pladser idet der er en del der har vanskeligt ved at "holde" pladsen. Desuden blev aftalt at der opmærkes P-pladser for enden af Blok C, samt en markering af at der ikke må parkeres langs med kældertrappen samme sted.

Det er også aftalt at lave en tydelig markering af at den store P-plads er Privat område forbeholdt beboerne og deres gæster.

5.3. Vedligeholdelse og eftersyn af døre vinduer – Status?

Der/indkøbes beslag til vinduerne, så ejendomsfunktionærerne kan skifte disse når der opstår problemer med disse.

Der vil blive udført en grundig gennemgang og vedligeholdelse af døre og vinduer – og i den forbindelse vil defekte beslag blive udskiftet.

5.4. Renovering af facade og baldakiner. forventes gennemført i 2020 i Blok A

Dette arbejde er bestilt og udføres i juli og august måned 2020. Facaden vil få samme behandling som blev udført på gavlene og der opsættes nye baldakiner lig dem der er monteret på Blok B.

5.5. Tagfod og tagrender. Ligger fortsat i Boliggårdens Byggeudvalget pga. omkostningernes størrelse.

Der indhentet et prisoverslag som lyder på ca. kr. 800.000,00 hvorefter det nu behandles i Byggeudvalget – der indhentes et tilbud mere, for at sikre at pris og kvalitet bliver den rigtige.

5.6. Vand og fugt i kælder blok B. *Har været påtalt gennem flere år – men fortsat ikke taget op eller forsøgt imødegået.*

5.7. Steen Schachtschabel: påtaler at lamper i opgange.

Der bliver indhentet et tilbud på at få skiftet lamperne til LED-lamper og samtidigt få skiftet ledningerne. Tanken er ligeledes at der opsættes følere, så lyset selv tænder ved bevægelse på trappen.

Det er også aftalt, at lamperne i tørrerum i kældrene udskiftes med LED-rør, da de gamle lamper udgiver et svagt lys.

5.8. Henning G Jensen: VVS-arbejde på toilettet.

Det udførte arbejde blev besigtiget og skal efterfølgende udføres håndværksmæssigt korrekt og tilfredsstillende.

5.9. Komfurers levetid? (Lis Rahbek)

Ejendomsbestyrelsen får set på komfuret i nr. 21. st. th. og det blev besluttet at der fremover skal budgetteres med kr. 20.000,00 til eventuel udskiftning af komfurer, når det skønnes nødvendigt.

5.10. Jord v/el-arbejde (nr. 19)

Når en lejlighed renoveres, som i nr. 19. 1. th. skifter man samtidigt de gamle ledninger og skal efter den nu lovgivning om stærkstrøm "lægge" jord ind. Dette forudsætter nødvendigvis at man er nødt til at komme ind i underboens lejlighed, idet kablerne er ført gennem samme kabelskakt.

Der er derfor forberedt "jord-forbindelse" i stueetagen, men etableringen i stueetagen afventer tidspunktet hvor stofledningerne i denne lejlighed skal skiftes.

6. Eventuelt

- 6.1. Havemand hos Lis og Kitter i februar.
- 6.2. Gitte foreslog at der indkøbes en PC til afdelingen, så alt der vedrørende af afdelingen og alle afdelingens dokumenter er samlet ét sted.
Det sikrer også at et eventuelt formandskifte gøres nemmere da det hele er samlet.
Forslaget blev besluttet.

7. Næste møde, forslag:

- Tirsdag d. 25. februar 2020, kl. 15.00, hos:
Gitte Nymann, Trykkerdammen 17, 1. th.

Peter Kirkeby