

21. oktober 2020

## Referat

Tirsdag d. 20. oktober 2020, 15.00  
Trykkerdammen 29 st.th.

### 1. Godkendelse af referat

Godkendt

### 2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

Herunder byggesag ved P-plads. Efter at have nærlæst bygherres svar, er vi overbeviste om, at bygherren har misforstået vores/Boliggårdens svar i forbindelse med nabohøring. Svaret antyder at vi er bekymret over den ny bygning – hvilket ikke er tilfældet.

Vores anke er alene over de nyplantede træer, hvor trækronerne allerede nu danner en sammenhængende hæk.

Vi anmoder derfor Boliggården(Benny Mulbjerg?) om at fremsende en tydeligere begrundelse for vores anke – måske er bygherre modtagelig, når vi taler om det samme emne?

### 3. Status på vedligeholdelsesplaner for 2020 samt 2021.

1. - Facader på blok A samt baldakiner igangsættes 2021
2. - nye udvendige kælderdøre 2020 – *er i gangsat* – hvis der er ønske om det, vil glasset i dørene blive materede.
3. - maling, nyt lys og klinker på gulve i tørrerum 2021
4. - grengård Ny affaldsordning 2020 – *er i gangsat*
5. - ny støttemur ved P-plads 2021
6. - Færdiggøre kloak og trapper 2020, blok B – *er i gangsat*
7. - Skrivelse omkring haver der skal bringes i orden.(juridisk vurdering undervejs) 2020 – Drift 2 skal sikre sig at det er juridisk korrekt, at gennemtvunge nedtagning af hegn og nedskæring af tujaer der ikke længere udgør en hæk og er for høje.
8. - Sikring af arbejdsforhold vedrørende hækklipning mv. 2020/2021 – *er i gangsat* – der opsættes et sikkerhedshegn oven for haven i nr. 31 st. tv. for at sikre ejendomsfunktionærernes sikkerhed, under udførelse af arbejdet.

Beslutninger fra Beboermødet 2020 – Branddøre – altaner – planter mv.

- a. **Branddøre:** Beboermødet besluttede at lejlighedernes entredøre udskiftes med branddøre – hvilket kan udføres uden huslejestigning.

Driften indhenter tilbud på opgaven, og afdelingsbestyrelsen afventer at få disse forelagt.

- b. **Altaner:** Beboermødet besluttede at anvende kr. 50.000,00 til at indhente forslag/tilbud på udførelsen og opsætning af altaner på afdelingens 1.sals lejligheder.

Afdelingsbestyrelsen forventer, at der udarbejdes forslag/tilbud og en estimeret huslejestigning, på 3 modeller:

1. Altaner udført ud for de respektive stuevinduer på 1. sal, på alle lejligheder
2. Altaner udført efter råderetsreglerne, som individuelle løsningsmodeller.
3. Altaner udført som en "svalegang" adskilt med afskærmning mellem lejligheder.

Måske der findes løsningsmodeller vi ikke er bekendt med – men det er vigtigt at vi får nogle gennemarbejdede modeller og beregnede løsninger, så beslutningsgrundlaget kvalificeres.

Der forventes naturligvis at der fremvises visuelle udkast, så alle kan se hvad der tages stilling til.

**Planter:** Beboermødet besluttede at der, når støttemuren ved P-pladsen er etableret, beplantes med Dronningebusk og japansk kirsebær, skiftevis mellem hinanden. Dette udføres i forlængelse af støttemurens etablering.

#### 4. Driftsmøder 2020 – beslutning

Drift 2 planlægger at afholde Driftsmøder med alle afdelingsbestyrelser – hvor alt kan være til debat - og giver Afdelingsbestyrelsen, at vælge om driftsmøder skal afholdes *kvartalsvis* eller *halvår*.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at møderne afholdes Halvårsvis.

*Halvår* afholdes følgende måneder:

- Marts – Markvandring
- Maj
- Oktober

På grund af Covid-19 kan kun 2 fra bestyrelsen deltage på møderne. Derudover deltager Tim eller Ole Bo og undertegnet på mødet.

#### 5. Generalforsamling i Trykkerdammens Vejlaug

**Valg:** Formanden Tom Schalck, Trykkerdammen 6, ønskede ikke at genopstille. Bestyrelsesmedlem Søren P. Blarke Trykkerdammen 14B, ønskede ikke at genopstille. Der blev valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer: Kirscha Schalck Trykkerdammen 10 og Åsa Petren, Trykkerdammen 16B.

Efter megen debat vedr. parkeringsforbud – men der var enighed og tilfredshed med at Trykkerdammen nu er fri og farbar. Der dog en beboer der har rejst en sag ved Helsingør kommune vedr. den første del af vejen, hvor der pt. er plads til 2 parkerede biler. Vejlaugets bestyrelse afventer kommunens beslutning herom.

Vejlaugets bestyrelse konstituerer sig onsdag d. 21. oktober 2020.

#### 6. Valgmøde i BL 2. kreds – 19/10-2020

Boliggården er som boligorganisation medlem af Boligselskabernes Landsforening (BL) Kreds 2.

Mandag d. 19. deltog Peter Kirkeby som delegeret fra Boliggården i et valgmøde i BL Kreds 2, og blev valgt som repræsentantskabsmedlem i BL.

Helle Lyhnebeck, Boliggården afd. 23, blev ligeledes valgt.

**7. Eventuelt**

Fremtidige beboermøder – *Telt eller leje lokaler?*

På baggrund af den seneste erfaring, hvor Beboermødet blev holdt i lejede lokaler på Vapnagård, besluttede afdelingsbestyrelsen at næste års beboermøde ligeledes afholdes i lejede lokaler.

**8. Næste møde, forslag:**

- 17. november 2020, kl. 15.00 - hos: Kitter

Peter Kirkeby