

14. oktober 2022

Referat

Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 16.00

1. Godkendelse af referat

1.1. Referatet godkendt v/mail

2. Siden sidst:

2.1. Nye vaskemaskiner

De nye vaskemaskiner er monteret, og fungerer nu – trods lidt startvanskeligheder.

Der var nogen debat om betjeningen af maskinerne, som enkelte beboere havde vanskeligt ved at forstå. Der blev talt om et ekstra skilt – eller eventuelt omplacering af eksisterende – men det blev besluttet, at afvente for at give beboerne tid til at vænne sig til de ny maskiner.

2.2. Facaderenovering

Baldakinerne er nu monteret og den del af arbejdet er færdiggjort.

2.3. **Hoveddøre til lejlighederne** monteres i nær fremtid – varsel 1 er meddelt – og snart kommer varsel 2, hvorefter der skal afleveres en nøgle til montørerne.

2.4. Sommerfest 2022

Evaluering - der var et godt fremmøde med 34 deltagere, hvoraf de 21 var fra afdelingen. Arrangementet blev debatteret. Der var enighed om, at sommerfesten var en succes. Næste års sommerfest vil der blive taget stilling til når sommeren 2023 er på vej.

2.5. Fraflytninger og nye naboer.

Orientering – Der har, fra en beboer, været udtrykt ønske om at der udkommer et nyhedsbrev/afdelingsblad med bl.a. velkomst til nye naboer.

Det er ikke muligt at byde velkommen til nye naboer ved navn, da bestyrelsen, i henhold til GDPR-reglerne, ikke får meddelelse om hvem de nye naboer er.

Det besluttedes at Helle og Kitter udarbejder en "Velkomst-hilsen" til nye naboer.

2.6. Grønt udvalg

Kitter gav en kort orientering – der er indkøbt nye planter, der er sat foran Blok C, da de der stod der var skadet og var blevet kvalt af en masse bregner mv.

3. Varmeregninger

Orientering om stigende gasregninger og et muligt besparelsesforslag.

Peter har været i dialog med Driften og har fået et overblik over den samlede stigende varmeudgift i afdelingen. Peter undersøger sammen med Driftsleder Carlo Cigniti, mulige foranstaltninger for at mindske de fremtidige varmeudgifter. Bestyrelsen har en aftale, om en demonstration, med Carlo og en VVS'er om hvilke initiativer der er mulighed for at gennemføre – herefter vil bestyrelsen i samarbejde med Carlo, tage stilling til eventuelle foranstaltninger.

4. Beboermødet d. 17. august

Evaluering – Mødet forløb som vanligt, på en stille og rolig måde, hvor Altanprojektet blev vedtaget og budgettet godkendt. Det er nu driften, der skal arbejde videre med realiseringen af Altanprojektet. Peter har over for driften udtalt ønske om at beboerne skal have mulighed for at tage stilling til projektet, når der foreligger et konkret tilbud fra entreprenører.

5. Mediernes opmærksomhed på Boliggården

Bestyrelsesflugt – hvad er op og ned? En orientering

Peter orienterede om baggrunden for den mediedækning, som Peter omtalte som ”en storm i et glas vand” – da der er tale om 3 afdelingsbestyrelser ud af ca. 50 afdelinger.

6. Beboerdemokratiets roller og kompetencer

Peter orienterede om, at Boliggårdens hovedbestyrelse har fået udarbejdet en brochure, som er udarbejdet med baggrund i Lov om almene boliger, samt Driftsbekendtgørelsen.

Denne brochure viser i detaljer, hvordan afdelingsbestyrelsens ansvar og kompetencer ifølge loven forstås. Dette arbejde er afstedkommet på grund af visse afdelingers ønske om at have større medbestemmelse end loven tilskriver.

7. Boliggården, strategi 2027

Peter gav en foreløbig orientering om det Strategiarbejde, som Boliggården er ved at få udarbejdet i samarbejde med en konsulentvirksomhed Konradi.

Dette arbejde har forløbet siden foråret, hvor hovedbestyrelsen, Chefgruppen, medarbejdergruppen og en række beboervalgte repræsentanter har medvirket. Arbejdet forventes færdiggjort frem mod det næste repræsentantskabsmøde.

Se evt. omtale i beboerbladet Tagryggen nummer 3.

8. Bestyrelsesmøde i Vejlauget

Orientering – der er ikke meget at orientere om, da der ikke har været problemer på vejen. Det næste møde i Vejlauget vil blive i foråret - inden vejlauget generalforsamling.

9. Fernisering hos Flintrup

Orientering - Peter orienterede om baggrunden for Flintrups venlige tilbud

10. Eventuelt

Bestyrelsen skal hermed på given foranledning, gøre opmærksom på, at alle beboere har adgang til kældrene i alle tre blokke med de nøgler der er udleveret – dermed også til Cafe-lokale i Blok B – som frit kan benyttes til komsammen og andet socialt samvær.

11. Næste møde, forslag:

Fredag d. 15. december – Peter finder et passende sted og bestyrelsen har lagt et budget for en ”julefrokost” for bestyrelsen på kr. 1.500,00.