

## Referat

Onsdag d. 7. februar 2018  
Kl. 16.00

### 1. Godkendelse af referat

Referatet godkendt

### 2. Status vedr. Sdr. Strandvejs Vejlaug/Ørehøj

Intet nyt – vi afventer situationen og udviklingen mellem de øvrige involverede parter.

### 3. Haveaffaldscontainer samt udvendig kældertrappe ved Blok B

Ole Bo Madsen, Tim Bøjesen og Henrik Olsen var med indkaldelsen inviteret til dette møde – men, enten har invitationen ikke været tydelig nok – eller, den fremsendte dagsorden er ikke blevet læst eller forstået – eller, der har været andre og vigtige opgaver – eller mødet ligger efter arbejdstids ophør – i hvert fald – var Boliggården ikke repræsenteret ved afdelingens bestyrelsesmøde.

#### *Vedr. Haveaffaldscontainer*

Hvorom alting er, så er situationen omkring Haveaffaldscontaineren og en Grengård uafklaret – hvorfor bestyrelsen *forventer* at Ejendomsmester Tim Bøjesen anviser et sted, hvor beboerne kan aflevere haveaffald, idet containeren for de fleste er uanvendelig.

Grengården er en ide der er fremsat af Ejendomsmesteren og Driftsledelsen, og som ville løse såvel praktiske, som æstetiske klager omkring containeren – men som samme personer nu, ønsker godkendt af beboermødet i august 2018.

Derfor kan den tidligst blive opført i 2019.

*Bestyrelsen ser frem til en midlertidig og hensigtsmæssig løsning på problemet.*

#### *Vedr. Kældertrappe ved Blok B.*

Denne opgave er på samme måde uafklaret og skal efter Ejendomsmesteren og Driftsledelsens godkendes af Beboermødet i august 2018.

Med henblik på at imødegå skader i forbindelsen med "hullet omkring trappen, har Peter aftalt med Ejendomsfunktionær Jan, at han opstiller afspærring omkring hullet så ingen kommer til skade på grund af hullet.

Beboerne ud for dette, kommer til at leve med dette, til efter beboermødet i august, hvorfor arbejdet omkring hullet og trappen tidligst kan påbegyndes i 2019.

Dette er 2 opgaver som vi, i bestyrelsen, opfatter som Ad-hoc-opgaver, der i henhold til Boliggårdens målsætning burde kunne iværksættes, da det henholdsvis vil imødekomme en række klager – som, vedr. haveaffaldscontaineren, Driftsledelsen på det seneste beboermøde i 2017, viste vilje til at finde løsninger på – men endte med at blive en ringere løsning end tidligere.

Problemet omkring trappen – oplever vi ligeledes som en Ad hoc-opgave, som Ejendomsmester og Driftsledelse burde finde Ad hoc-økonomi til, af sikkerhedsårsager.

Boliggården skriver blandt andet, i sin Målsætning at:

*" Vi vil gennem et udvidet udvalgsarbejde sikre mest mulig uddelegering. Vi skal etablere platforme for intern erfaringsudveksling. Vi vil i samarbejde med afdelingsbestyrelserne etablere muligheder for uddelegering af ad hoc opgaver og ad hoc økonomi, når der er mulighed herfor."*

Vi kunne godt ønske os en definition af, hvad man skal forstå ved "ad hoc-opgaver og "ad hoc-økonomi" – hvis Boliggårdens Målsætning skal give mening – eller om det bare er flotte ord på et stykke papir?

#### 4. Bænke til Terrasser

Indkøb af nye bænke har været omtalt på Beboermødet i 2017, men under hensyn til de seneste krav om Beboermødets stillingtagen, er indkøb af nye borde/bænke først muligt efter beboermødet 2018 og kan derfor tidligst indkøbes i 2019.

#### 5. Bestyrelsens fremtidige mødeaktivitet.

Bestyrelsen har besluttet, med baggrund i den skærpede beslutningsproces, som er fremkommet efter Boliggården nye struktur, med flere mellemledere og centralisering af opgaver, at de månedlige bestyrelsesmøder suspenderes – og at der fremover afholdes møder efter behov, set i lyset af bestyrelsens ikke-eksisterende medbestemmelse og ansvar for afdelingens område – jf. Lov om almene boliger.

Det vil naturligvis stille skærpede krav og forventninger til at Ejendomsmesteren og hans team om, en større opmærksomhed på området og at lovede opgaver tages alvorligt, og effektiviseres – med lavest mulige omkostninger til følge for afdelingens beboere.

Det er nu 2 år siden, at Driftsledelse og Ejendomsmester lovede, at renovere og istandsætte Baldakiner over hoveddøre – men, *INTET er sket!*

Det er nu 2 år siden, at Driftsledelse og Ejendomsmester lovede, at lejlighedernes vinduer, døre og havedøre skulle efterses, smøres og vedligeholdes – men, *INTET er sket!*

Det blev lovet, at fugerne under havedøre skulle efterses og vedligeholdes, så kulde og fugt ikke trænger ind under gulvet – men, *INTET er sket!*

Man kan bebrejde bestyrelsen, at den har haft en høj aktivitet og har påtaget sig opgaver, som de med rette ikke skal udføre – men, de opgaver bestyrelsen har igangsat i et rigtigt godt samarbejde med tidligere samarbejdspartnere – var ikke blevet udført, hvis ikke bestyrelsen havde taget initiativ.

Derfor er vi meget tilfredse med at de opgaver er udført inden den ny struktur – bestyrelsen oplever nu at blive sat under administration og skærpet opsyn. Derfor bliver bestyrelsens ambitioner og initiativ sat på pause, idet bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at bestyrelsen *ikke* har medbestemmelse – men alene medindflydelse – og dermed heller ikke har ansvar.

*Ansaret påhviler, med andre ord, alene Drift 2.*

Mange opgaver venter på nu på, at Boliggårdens Inspektør, Driftsledelse og Ejendomsmester ved beboermødet bekræftes i, at afdelingsbestyrelsen reelt nyder beboernes tillid, inden de respektive projekter kan igangsættes.

#### 6. Eventuelt

Peter har deltaget i bestyrelsesmøde i Trykkerdammens vejlaug (referat af mødet kan ses på hjemmesiden, under Trykkerdammens vejlaug)

- Trykkerdammens Loppemarked afholdes lørdag d. 2. juni 2018
- Bestyrelsen planlægger et kursus i brugen af Hjertestarter i foråret 2018, i samarbejde med Trykkerdammens Vejlaug.
- Der opfordres til ikke at overskride hastigheden på 30 km. Ved kørsel på Trykkerdammen.

**Næste møde:** Da møderne ikke skal afholdes for mødernes skyld, afholdes møder fremover efter behov, dog senest 4. juli – med henblik på Beboermødet 2018.

**Peter Kirkeby**