

Bestyrelsens beretning 2018

Lad mig, på vegne af bestyrelsen, starte med at udtrykke min taknemmelighed for det gode samarbejde i vores lille bestyrelse – hvor vi er heldige at have et par meget aktive suppleanter – der aktivt og altid tjenstvilligt deltager i bestyrelsens arbejde.

Boliggården – strukturændring – besparelseskrao og samarbejdet.

Som nogen af jer har bemærket, har bestyrelsen tidligere på året udtrykt en frustration over samarbejdsformen med Team 2 og Boliggården.

Dette er der med en ny forståelse rettet op på.

Boliggården har været inde i en forandringsproces, der beklageligvis ikke har været kommunikeret ud, på en måde så alle har forstået hvad der blokerede for de tidligere samarbejdsformer.

Den korte forklaring er at BL, KL og regeringen har indgået en aftale om, at boligselskaberne i Danmark samlet set skal spare kr. 1,5 milliarder – og at huslejen skal holdes i ro.

Derfor er procedurer, samarbejdsformer og effektivisering kommet kraftigt i fokus.

Vi er dog overbevist om at samarbejdet fremover, fortsat vil vise sig godt og effektivt.

Sdr. Strandvej 38F – og et nyt vejlaug for Sdr. Strandvej 36 – 40.

Som I ved, har Laugmann opgivet og sat sin byggegrund til salg – men forhandlingerne vedr. et vejlaug er fortsat under forhandling blandt juristerne. Vi er repræsenteret gennem Advodan.

Vejlauget Trykkerdammen

Som I ved, har Vejlauget på grund af at hastighedsbegrænsningerne på Trykkerdammen ikke overholdes af enkelte beboere, men specielt ikke respekteres af kommunens hjemmehjælpere. Derfor besluttede Vejlauget at investere i vejbump – hvilket synes at have hjulpet.

Vejlaugets sommerfest afholdes i morgen fredag 17. aug. på vores plæne, i vores telt, som Vejlauget i den forbindelse betaler teltleje af. ALLE ER VELKOMNE, men medbring selv hvad I ønsker at spise og drikke – Grillen tændes kl. 17.00.

Grønt udvalg

Beboermødet valgte i 2017 et Grønt udvalg, bestående af Kitter, Anette og Lis.

Grønt udvalg har været særdeles aktive og har taget en lang række initiativer – men altid i samråd med vores ejendomsfunktionærer – så vi ikke overskrider en grænse for opgaver og ansvar.

Grønt udvalg har en enkelt gang forsøgt at indkalde til en fælles havedag. Tilslutningen var beskeden, men det skal ikke afholde udvalget fra at forsøge det igen, når I mener at der er behov for assistance.

Jeg skal hermed udtrykke en stor tak til Grønt udvalg – I har lavet et flot arbejde og gjort en forskel omkring vores fælles arealer – derfor skal der lyde: STOR TAK FOR JERES INDSATS!

Markvandring 2018 og aftale om vedligehold.

Optegning af P-pladser

- Der er lavet et forsøg på P-pladsen med én streg og dette følges op med hele pladsen i 2018

Maling af vaskekælder og tørrekælder Blok C.

- Der indhentes tilbud på dette og tænkes udført i 2018.

Baldakiner over hoveddøre.

- Dette kobles sammen med bemaling af facaden i 2018. Der indhentes tilbud hos facademaleren på maling af facade samt rensning og maling af overdækningerne. Dette påtænkes udført i 2018 – med start af Blok A. Blok B og C tages på budgettet i 2019

Vedligeholdelse af døre og vinduer

- Der indhentes et tilbud på service og vedligeholdelse – og forventes igangsat i 2018.

Tagrender

- Der indhentes et tilbud på en afslutning på tagrenderne, så vandet ledes i tagrender i stedet for bagom renderne. Påtænkt startet i 2018.

Udvendige kælderdøre

- Da der ved slagregn trænger vand ind ved de udvendige kælderdøre i gavle, og dørene har en alder og tilstand der vanskeliggør opretning, indhentes tilbud på udskiftning af 5 døre. Dette forventes udført i 2019.

Affaldscontainer/grengård

- Den fremførte kritik på beboermødet i 2017, gik på æstetik og lugt - dette til trods for at der er tale om en containerplads. Det besluttedes på beboermødet at få en mindre container – men den ny container viste sig at være uanvendelig, hvorfor der er talt om en grengård – men Ole Bo påpeger, at den løsning ikke fjerner lugtgenerne og foreslår, at der opsættes en åben container, for på den måde at få erfaring med den åbne "grenplads". Det besluttedes at vi forsøger dette for ikke at bruge penge på en grengård, vi måske senere fortryder.

Kældertrappen ved Blok B

- Er afsluttet

Bænkesæt

- Er indkøbt.

Oprydning af de fælles kælderrum.

- Aftaltes at iværksætte sidst i april 2018, efter samme procedurer som med oprydning i cykelkældre – sedler skal påsættes de respektive ejendele. I Maj-måned på en angivet dato, der fremkommer senere – vil alt der ikke er markeret med de omdelte sedler, blive bortskaffet. – Tidsplanen er desværre skredet.

Vedligeholdelsesplan for 2019

- Denne blev gennemgået og de respektive ønsker og opgaver der er debatteret efter markvandringen vil blive lagt ind i planen, med henblik på budgettet for 2019.

Afslutning

Jeg vil igen takke bestyrelsesmedlemmer og de særdeles aktive suppleanter for deres indsats.

Hvis nogen af jer skulle være i tvivl, så bor vi i en af Boliggårdens skønneste og bedst beliggende afdelinger – og bestyrelsens mål er, at fastholde dette.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøde afholdes indtil videre efter behov.

Har du ideer, problemer eller klager kan vi kontaktes via afdelingens hjemmeside - eller via postkassen der er opsat ved mødelokalet - eller ved telefonisk kontakt til formanden.

Pva bestyrelsen

Peter Kirkeby