

Beretning Beboermødet 2016

2016 har været et år med anderledes udfordringer/opgaver for bestyrelsen – men ingen har været uoverkommelige – hvilket primært skyldes det gode samarbejde i bestyrelsen.

Jeg vil derfor først takke bestyrelsesmedlemmer og de særdeles aktive suppleanter for deres indsats.

Beboermødet 2016

På sidste års Beboermøde, blev der besluttet nogle opgaver, hvor af følgende er opnået:

- Forslag om p-pladser ved Blok B blev vedtaget *og er etableret* og som er taget godt imod samt medført foreløbigt 6 gæsteplads.
- Anlæg af terrasse ved blok C, *er etableret* -
- Rygeforbud i trapperum og kældre er en klar politik i Boliggården samt Piktogrammer *er opsat*

Forslaget om hjertestarter blev vedtaget, men bestyrelsen besluttede, da vi modtog det billigste tilbud, at vi ønsker at Beboermødet igen tager stilling til indkøbet, om bestyrelsen skal arbejde videre med opgaven. Dette vender vi tilbage til under punktet forslag.

Sdr. Strandvej 38F

Som I ved har Sdr. Strandvej 38F udstykket og solgt en del sin grund. Jeg har i den forbindelse, medvirket i en aftale med sælger og køber, som indebærer, at en gamle tinglyste aftale om tilkørsel og parkering på Boliggårdens P-plads er opsagt og P-pladsen skal reetableres, for købers regning.

Sælger og køber skal efter endt byggeri, etablerer tilkørsel af stikvejen Sdr. Strandvej.

Det er aftalt, at Afd. 13 Ørehøjs P-pladser, skal under byggeriet respekteres – men midlertidige gener kan forekomme ved levering af byggematerialer. Det forventes at byggeriet går i gang til foråret 2017.

Gennemkørsel på P-plads

Vi har en forespørgsel hos politiet om opsætning af et skilt med Gennemkørsel forbudt – ved begge adgange til P-pladsen – dette afventer fortsat en afklaring.

Træer og hegn mod Skansørevej

I foråret 2016, havde en af vores beboere en snak med en nabo på Skansørevej, vedr. de høje birketræer der stod i skel, - en snak der handlede om skygge og pollenstøv, der lagde sig på vasketøj der hang til tørre på tørrepladsen ved blok A.

Det viste sig at naboen ligeledes ville have dem fældet – hvilket medførte at vi fik en snak med den anden nabo til afdelingen – som ligeledes ønskede sine træer fældet. Vi fik derfor en fornuftig aftale med dem begge og vi afventer nu at vi får opsat et hegn ind mod naboerne (udgiften hertil deles).

Udlejning af telt

Bestyrelsen besluttede, efter sidste års beboermøde, at teltet kunne lejes ud. Indtægten af udlejningen gemmes til eventuel reparation eller indkøb af et nyt telt. Der har til dagsdato været en lejeindtægt på i alt kr. 2.100,00 – hvilket svarer til halvdelen af indkøbsprisen til et nyt telt. (Beboere 300 – andre 500)

Vi har endvidere indkøbt en sammenklappelig pavillon, bla. til brug ved det kommende julearrangement. Denne vil ligeledes skal kunne lejes. (Beboere 75 – andre 150)

Markvandring 2016

Bestyrelsen har sammen med Ejendomsinspektør Henrik Olsen haft en gennemgang af afd.:

- *Hegn mod Skansørevej.*
- *Overdækningen ved indgangsdørene*
- *Facader på ejendommene*
- *Faldstammer*
- *Vedligeholdelse af vinduer/havedøre.*
- *Fugt i kældre*
- *Der bliver lavet nogle ændringer i reguleringen af varmt og kold vand.*
- *Problem med tagrender*
- *Elinstallationer*

Henrik Olsen orienterede om, at inden der igangsættes arbejder, vil der blive indhentet rådgivning fra sagkyndige, for at sikre at eventuelle udbedringer, bliver de rigtige.
Men Henrik vil komme mere ind på disse dette.

Vejlaug

Vejlauget Trykkerdammen, har på sin generalforsamling, valgt en ny formand da den tidligere formand, Anne Busk Jensen, Trykkerdammen 9, ønskede at trække sig. Den ny formand er Tom Schalck, Trykkerdammen 6.

Afdelingen har 2 pladser i vejlaugets bestyrelse – Peter Kirkeby er kasserer.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen afholder fortsat bestyrelsesmøderne den første mandag i måneden, kl. 14.00 – undtaget juli.

Har du ideer, problemer eller klager kan vi kontaktes via afdelingens hjemmeside - eller via postkassen der er opsat ved mødelokalet - eller ved telefonisk kontakt til formanden.

Peter