

Referat

Mandag d. 14. marts 2016

Kl. 14.00

Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger

Siden sidst:

1. Blomsterkumme er opsat, men mangler fortsat rød/hvid reflekterende markering.

- a. Fin foreslog, at skifte de opsatte blomsterkumme, med 2 støbte kummer, som Fin har stående med rhododendron – det lød interessant og bestyrelsen var enige om at se på dette.

2. Dørlukkere til kælderdøre, - enkelte (ældre bla. med gangbesvær) har klaget over, at dørene er blevet for stramme (opg. 23)

- a. Peter har kontaktet Ejendomsmesteren, som vil bede ejendomsfunktionærerne, at se på dette.

3. Møde om byggegrund matr. 38g/38f, d.7. marts.

- a. Peter var sammen med Niels Beyer, Boliggården og Hanne Nørgaard, Boliggården – til møde med ejeren af Sdr. Strandvej 38g og 38f, vedr. den fremtidige byggegrund ved P-pladsen.
- b. Mødet udmøntedes i en aftale som betyder, at når byggeri iværksættes nedlægges garagen med tilhørende P-plads, som igen tilfalder Afd. 13 Ørehøj. Der etableres en ny indkørsel til grunden, ud mod stikvejen Sdr. Strandvej, med 2 p-pladser på selve grunden. P-pladsen ved garagen reetableres, med stengærde, for bygherres regning.
- c. Al byggemateriale skal forefindes på byggegrunden i byggeperioden. Der er ikke sat dato for byggestart – formentlig 2017.

4. Træfældning ved grillplads – og haveanlæg.

- a. De store birke på nabogrunden ved grill-og udsigtsplads fældes af grundejeren – for grundejerens regning, mod at vi fjerner grenene.
- b. De 2 store træer på vores fællesareal er i forbindelse med forhandlingen fældet, da disse generer for grundejers terrasse.

5. Juletræet på store plæne.

- a. Der er forslag om, at få et nyt træ eller evt. en busk på den store plæne, i stedet for det gamle og mishandlede træ – vi skal blot finde den løsning der tilgodeser alles ønsker bedst muligt.

6. P-pladser ved container.

- a. Når Fin er færdig med sin flytning, og har fjernet sine planter ved containerpladsen etableres P-pladser til Hjemmeplejen.

7. Forslag fra beboer vedr. gamle stofledninger/elinstallationer.

- a. Bestyrelsen har fra en beboer modtaget en forespørgsel om udskiftning af de gamle stofledninger, under hensyn til den personlige sikkerhed samt brandsikkerhed. Der har tidligere været arbejdet med dette, men det gamle overslag har ingen gyldighed i dag, hvorfor bestyrelsen kontakter Ejendomsinspektør Henrik Olsen for at få en vurdering og et prisoverslag.

8. Samarbejdskonference 2016, Boliggården.

- a. Boliggården indbyder til den årlige samarbejdskonference. Grethe og Peter Kirkeby og Robin Corneliussen deltager.

9. Budgetkursus 2. juni 2016, Boliggården

- a. I forbindelse med Budget 2017 afholder Boliggården et Budgetkursus. Peter Kirkeby deltager.

10. Beboermødet 2016 afholdes d. 1. september, kl. 19.00 – på den fællesområdet i teltet.

11. Vedtagne opgaver 2016:

- (a) Hjertestarter Indkøb er igangsat.
- (b) P-pladser Aftalt med Ejendomsinspektør Henrik Olsen – afventer skriftlig byggesagspapirer fra Henrik.
- (c) Terrasse ved Blok C, Bestyrelsen diskuterede denne, og vil se på mulighederne igen.
- (d) P-pladser og afmærkning af samme – er aftalt, men er afhængig af vejret.
- (e) Trappe v/tørreplads.

Eventuelt

Næste møde:

Mandag d. 11. april 2016, kl. 14.00

Mvh
Peter