

Referat

Mandag d. 5. september 2016

Kl. 14.00

Godkendelse af referat

Siden sidst:

1. P-pladserne ved container.
 - a. Grethe orienterede om, at Jan(ejendomsfunktionær), vil nivellere stenene så den kommer i niveau med asfalten, så vi undgår, at der er nogle der overraskes af niveauforskellen efter at plankeværket er nedtaget.
2. Hegn mod naboer(Skansørevej)
 - a. Steen beregner mængden af materialer – herunder også til en trappe til tørrepladsen
3. Rapport vedr. bygninger og faldstammer.
 - a. De modtagne rapporter blev debatteret, og der var enighed om, at de var et godt udgangspunkt de fremtidige renovationer og forbedringer.
 - b. Der var enighed om, at problemerne vedr. varmt og koldt vand har 1. prioritet samtidigt med faldstammerne. Disse igangsættes i år.
 - c. Det blev aftalt, at Peter får aftalt et møde med Henrik Olsen, hvor vi sammen kigger på de i rapporten påpegede skader og mangler, så vi har en fælles forståelse for de væsentligste fejl og mangler.
4. Beboermøde d. 1. september 2016
5. Evaluering af mødet
 - Beboermødet var godt besøgt og forløb tilfredsstillende.
 - Regnskab og budget
 - Regnskab og budget blev godkendt, men bestyrelsen er bekymret over huslejenedsættelserne, med de fremtidige reparationer og forbedringer i erindring. Man må formentlig forvente mindre huslejestigninger i nær fremtid – hvilket ikke modtages med lige så stor tilfredshed som nedsættelser.
 - Hjertestarter besluttet
 - Peter har kontaktet ejendomsmester Henrik Adlev, men henblik på indkøb og opsætning.
 - Peter har endvidere kontaktet Trykkerdammens Vejlaug, og anmodet om at Vejlauget bidrager til indkøbet af en hjertestarter.
 - Højbede, skema udarbejdes og omdeles.
 - Bestyrelsen udarbejder et skema og forespørger de enkelte beboere, vedr. et eventuelt ønske om et højbed.

-Beplantning på plænen.

- Bestyrelsen er enige om, at træet tages op, i forbindelse med at der rydes beplantning for at give plads hegnet mod Skansørevej.

Bestyrelsens Rådighedsbeløb.

Bestyrelsen har anmodet og fået samme rådighedsbeløb som de seneste år kr. 15.000,00 i alt.

Eventuelt

Havernes vedligeholdelse.

Det er vigtigt, at lejere med have vedligeholder og plejer disse, under hensyn til naboerne.

Såfremt men ikke selv magter at passe haven, påhviler det lejereren at skaffe hjælp hertil.

Beboermødet 2017

Bestyrelsen overvejer at afholde en sommer/sensommerfest i forlængelse af Beboermødet – muligvis fredagen efter.

Bestyrelsen vil derfor, når næste års beboermøde planlægges, stærkt opfordre Boliggården tage hensyn til Afd. Ørehøj, der afholder mødet i telt – og derfor har brug for at mødet datomæssigt lægges så tidligt som muligt.

Næste møde:

Mandag d. 3. oktober 2016, kl. 14.00

Mvh
Peter