

Referat

Mandag d. 1. februar 2016
Kl. 14.00

Godkendelse af referat

Referatet godkendt

Siden sidst:

1. Blomsterkumme er opsat, men mangler fortsat rød/hvid reflekterende markering.

Vi afventer fortsat en synlig markering af kummen.

2. Dørlukkere til kælderdøre, er monteret, "diktatorer".

Diktatorerne er nu monteret og dørene lukker – det er blot ikke alle døre der kan lukke idet, det gennem årene er blevet skæve. Ejendomsfunktionær Jan er opmærksom på problemet og ser på det.

3. Istandsættelse af fraflytningslejligheder – hvordan er reglerne vedr. istandsættelse/modernisering?

Problemstillingen blev debatteret, og der blev udtrykt tilfredshed med at Lejligheden i 15, st.th. nu får moderniseret det 60 år gamle bad.

Der blev dog rejst spørgsmål omkring finansieringen af de lejerbetalte moderniseringer, der typisk tilbagebetales over 20 år.

Der er et udtrykt ønske og behov for at vide, hvad omkostningerne/gælden ved moderniseringen reelt koster og et behov for at kunne følge med i "gældsafviklingen" – eventuelt kunne indbetale en "restbeløbet", under hensyn til den fremtidige faste husleje.

Peter følger op på dette.

4. Landsbygefonden – ansøgning om tilskud.

Bestyrelsen besluttede at søge om tilskud, gennem Boliggårdens trækingsret i Landsbygefonden for 2017 og 2018, til dræn rundt om de 3 blokke på Trykkerdammen, for at afhjælpe fugtskader i kældrene.

5. Møde om byggegrund matr. 38g/38f.

Peter Kirkeby havde tilsendt mail-korrespondance mellem advokat og Boliggården og berettede om mødet med Boliggårdens repræsentanter.

Peter Kirkeby har meddelt Boliggården samt sælgers advokat, at der på ingen måde må forefindes byggematerialer eller lignende på Afdelingens gårdsplads, lige som adgangsvejene ikke må blokeres, da der dagligt kommer leverandører samt hjemmehjælpere og lign. til afdelingen.

Gårdspladsen er at betragte som privat område og hvor gennemkørsel, af sikkerhedsmæssige årsager, ikke er tilladt, jvf. En skrivelse fra Advokat Jakob Olrik d. 12. maj 2000.

6. Træfældning ved grillplads.

Ejendomsfunktionær Jan og Peter Kirkeby havde d. 14. januar et møde med naboen på Skansørevej 12, vedr. de høje birketræer, der står op mod hækken, med henblik på at få disse fældet. Aftalen blev, at naboen fælder træerne til

foråret – og udgiften fordeles på den måde, at naboen betaler fældningen – imod, at vi/Boliggården fjerner grenene.

7. P-pladser ved container.

Steen Schachtschabel fremlagde et forslag om at anlægge 2 p-pladser, til hjemmehjælperne, ved siden af containeren – nu da Fin har fået have.

Dette besluttedes, at hegnet fjernes, at papcontaineren flyttes ned til hækken/muren, og at der opsættes et ”fodhegn” i metalrør langs med containerne, således at parkering ikke kan genere afhentning eller tømning af containerne.

8. Vedtagne opgaver 2016:

- (a) Hjertestarter Aftales med Ejendomsinspektør Henrik Olsen, da vi skal have en rekvisition.
- (b) P-pladser Aftales med Ejendomsinspektør Henrik Olsen, da der skal oprettes en byggesag.
- (c) Terrasse ved Blok C, Aftale med Ejendomsinspektør Henrik Olsen.
Denne udføres til samme kvadratmeterpris om P-plads.
- (d) P-pladser og afmærkning af samme – er aftalt, men er afhængig af vejret.

Eventuelt

Bestyrelsen henstiller til at beboerne – når det har haft børn/børnebørn på besøg – sikre/sørger for at legetøjet igen anbringes under halvtaget – og ikke står spredt rundt om på anlægget.

Næste møde:

Mandag d. 7. marts 2016, kl. 14.00

Mvh
Peter