Adf. 13 Ørehøj
afd13.orehoj@gmail.com
www.afd13ørehøj.dk

Referat

Mandag d. 2. maj 2016
Kl. 14.00

Godkendelse af referat
Ingen bemærkninger

1. **Frugttræer**
   Der er plantet 2 frugttræer ved Tørrepladsen. Disse står i vejen for stativerne og genere ophængt tøj – hvorfor nogen har knække grene af – specielt det ene. Disse træer vil blive flyttet op, hvor der nu er fældet træer, da frugttræer ikke bliver for store og kan beskæres.

2. **Træ på plæne**
   Det blev besluttet, at lade det være op til beboermødet d. 1. september, at beslutte, hvilket træ eller evt. anden beplantning, der skal stå på den store plæne.

   Det bør ikke være en vækst, der bliver høj, da det tager udsigt til sundet – men ideer er velkomne.

3. **P-pladser ved container.**
   Pladsen ved siden af containeren er fremadrettet forbeholdt Hjemmeplejen.

   Hegnet vil blive flyttet tættere på affaldscontaineren

4. **P-pladser**
   Fordelingen af P-pladser, ved blok B er på plads – det er dog **vigtigt**, at bilejerne er bevidst om at parkere, så skiltet er midt for deres bil, under hensyn til pladsen – for at undgå at "stjæle" plads fra naboen – med andre ord – *VIS HENSYN!*
   Vi vil gerne undgå hvide striber – på P-pladsen!

   Det er *ikke* tilladt at bruge Gæsteparkeringspladser til trailere eller lignende!

5. **Markvandring /gamle stofledninger/elinstallationer.**
   a. *Hegn mod Skansørevej.*
      Bestyrelsen arbejder pt. På at få en aftale med naboerne på Skansørevej, om at få opsat et hegn som skel mode naboerne – efter at træerne er fældet, er behovet blevet mere iøjefaldende. Det er aftalt med Ejendomsinspektøren, at hvis vi selv kan gøre det, kan det finansieres inden for dette års budget.

   b. *Overdækningen ved indgangsdørene*
      Disse vil blive renset af og malet igen.

   c. *Facader på ejendommene*
      Der bliver indhentet rådgivning, så vi får den rigtige løsning på rengøring/vedligehold af facaderne.

   d. *Faldstammer*
      Disse har været på budgettet gennem flere år, med forskellige løsningsmodeller – udskiftning eller strømpeforing.
      Det er nu aftalt, at der udtages nogle prøver af rørene for at få en vurderings af rørenes tilstand, så vi laver den rigtige løsning.

      I forbindelse med Faldstammerne, vil kloakkerne blive efterset/filmet, for at sikre at disse er ok – da det er 2 sider af samme sag.

e. *Vedligeholdelse af vinduer/havedøre.*
Det er aftalt, at alle vinduer skal efterses og evt. smøres. Dette forestås af Ejendomskontoret.

f. *Fugt i kældre*
Da der er fugt i væggene - specielt i den ene ende på Blok A – vil beplantningen i gavlen, ved tørrepladsen – forsøgsvis blive fjernet, og der bliver lagt løse sten for at prøve at dræne jorden i gavlen.

Det er overordentligt vigtigt! – at vinduerne i tørrekældrene "står på klem" i de sikkerhedshasper, der er monteret – under hensyn til en hensigtsmæssig udluftning af tørrekældrene!

g. *Der bliver lavet nogle ændringer i reguleringen af varmt og kold vand.*
Det viser sig, at der er en mangelfuld regulering af det varme vand. Dette vil blive ændret, for at forbedre økonomien og give en bedre varme til alle.

I forbindelse med dette arbejde vil problemet med, at en del beboere oplever, at deres kolde vand virker opvarmet blive rettet op.

h. *Problem med tagrender*
Dette arbejdes der på.

i. *Elinstallationer*
Der har været nogle henvendelser vedr. gamle installationer med stofledninger – der vil blive indhentet en rådgivning på dette og en vurdering af omfanget.

Vaske- og tørrekældre.

6. Samarbejdskonferencen, 29. april 2016, Boliggården.
Bekæmpelse af skimmel, sker bedst ved, at man i kolde perioder, har varme i alle rum og at man foretager hyppig udluftning.

7. Plantekasser.
Bestyrelsen vil på beboermødet stille forslag om, at såfremt der er beboere, der kunne ønske en plantekasse – til urter – grøntsager eller andre planter – vil vi gerne gøre dette muligt – inspireret af plantekasserne som er tilbudt beboere på Vapnagård.

8. Repræsentantskabsmøde
Da Peter Kirkeby er forhindret i at deltage i Repræsentantskabsmødet d. 23. maj, deltager bestyrelsesmedlem Robin Corneliussen

9. Godkendelse af afdelingens regnskab 2015.
Afdelingsregnskabet blev godkendt og underskrevet.

10. Vedtagne opgaver 2016:

(a) *Hjertestarter*
Det er aftalt, at Hjertestarteren bliver opsat i opgang 13, da det, såfremt skal være placeret i et varmeskab, som koster lige så meget som Hjertestarteren. Der vil blive opsat skiltning i samme forbindelse.

(b) *Terrasse ved Blok C*
Terrassen er anlagt og der vil i forbindelse med hegn mod skel blive opsat et lavt hegn i samme materiale, til at skærme ved terrassen.

Adf. 13 Ørehøj
afd13.orehoj@gmail.com
www.afd13ørehøj.dk

Bestyrelsen påtænker at indkøbe et café-sæt og se hvilket behov der synes at være.

(c) P-pladser og afmærkning af samme – er aftalt, men er afhængig af vejret.

(d) *Trappe v/tørreplads.*
Der arbejdes på en pris, med ståltrin, for at hindre at trinene bliver glatte.

(e) Gennemkørsel på gårdsplads.
Da der gennem en længere periode, har været klaget over, at er er "fremmede" biler der kører op ad stikvejen – og dermed bruger gårdspladsen til gennemkørsel, har bestyrelsen besluttet at anmode Ejendomsmester Henrik Adlev om at der opsættes skilte med "Gennemkørsel forbudt".
Problemet opstår idet, der køres relativt hurtigt igennem og at det *er* en gårdsplads - hvor der ikke forefindes fortov eller lignende. Derfor er gennemkørsel **ikke** hensigtsmæssig eller sikker – og endeligt er det privat område.

11. Bestyrelsens Rådighedsbeløb.

D.d. henstår kr. 9.900,00 af det afsatte rådighedsbeløb på i alt kr. 15.000,00

Eventuelt

Næste møde:
Mandag d. 6. juni 2016, kl. 14.00

Mvh
Peter