

Referat

Mandag d. 3. oktober 2016

Kl. 14.00

Godkendelse af referat

Referatet godkendt

1. Regulering af varmtvandssystemet samt projekt om faldstammer. Ejendomsinspektør, Boliggården, Henrik Olsen.

Henrik Olsen, orienterede om sine overvejelser omkring Varmtvandssystemet, på baggrund af den rapport vi havde fået udført, hvorefter bestyrelsen, sammen med Henrik, besluttede at indhente tilbud fra 3 VVS-installatører, på opgaven.

2. P-pladserne ved container.

P-pladsen er nu etableret. Der vil nu blive opsat en tidsstyret lampe, så affaldspladsen ikke henstår i mørke om aftenen i vinterhalvåret. Når elektrikerer er færdig bliver haveaffaldscontaineren flyttet tilbage, op mod stensætningen.

3. Hegn mod naboer(Skansørevej)

Bestyrelsen besluttede at beregne budgettet igen, idet det bliver nødvendigt leje en mindre gravemaskine i forbindelse med opgaven.

Der opstod derfor usikkerhed omkring økonomien, hvorfor der beregnes et nyt budget, som vi efterfølgende tager et møde med Henrik Olsen omkring.

Bestyrelsen forventer at hegnet kan opsættes i november måned.

4. Hjertestarter

Hjertestarteren er indkøbt og er opsat i denne uge, i opgang 13 i kælderen – ved siden af målerskabet. Der er opsat skilte, så det er nemt at finde frem til den.

Peter, har på vegne af afdelingen, fremsendt en opfordring til Trykkerdammens Vejlaug, om at støtte indkøbet af hjertestarteren.

Dette blev imødekommet af Vejlauget, som har besluttet at støtte indkøbet med 40% af indkøbsprisen – hvilket svarer til kr. 5.398,50.

(bestyrelsen opfordre alle til at orienterer sig om hvor den sidder – MEN – lader den hænge – med mindre der er brug for den.

5. Højbede, skema udarbejdes og omdeles.

Der vil blive omdelt et spørgeskema, vedr. etablering af højbede.

Såfremt der er beboere, der har lyst til at administrere et højbed, vil bestyrelsen indkøbe elementer hertil.

Det vil dog være en forudsætning, at højbedene passes på behørig vis, ellers vil bestyrelsen forbeholde sig ret til at nedlægge disse igen.

Det er betyrelsen der angiver placering af højbedene.

Højbede vil først blive en mulighed fra foråret 2017.

6. Beplantning på plænen.

Den på beboermødet besluttede beplantning afventer og vil ske i forbindelse med etableringen af hegn mod skel.

7. Forslag fra beboere.**▪ Rygeovn – forslagsstiller, Leif Rahbek, T 21**

Bestyrelsen diskuterede forslaget. Bestyrelsen er indstillet på at imødekomme alle gode forslag, der kam fremme fællesskabet og det sociale samvær i afdelingen.

Dette forslag, som indebærer et samlingspunkt, når beboere fanger fisk og ål med videre.

Som udgangspunkt er bestyrelsen imødekommende, men omkostningerne ved indkøb, er af en sådan karakter og størrelse, at vi ønsker forslaget behandlet på et beboermøde.

Derfor opfordrer bestyrelsen forslagsstilleren til at fremsætte forslaget til behandling, på det førstkomende beboermøde.

▪ Udvidelse af parkeringspladsen – forslagsstiller, Anette T 19

Forslagsstilleren foreslår, at det grønne anlæg op til skel mod Sdr. Strandvej 38F (byggegrunden) nedlægges og pladsen derved udvides.

Forslagsstilleren begrundet blandt andet forslaget med, at det vil blive pænere at beskue.

Bestyrelsen er ikke uenig med forslagsstilleren – og det kunne synes nærliggende, idet der nu arbejdes på byggegrunden – men, det kommer desværre for sent, da det havde været en god ide at få ideen etableret i forbindelse med asfalteringen.

Forslaget vil være rigtigt dyrt at iværksætte, netop nu – men bestyrelsen vil henlægge forslaget til brug, hvis en gunstig situation kunne retfærdiggøre økonomien. (bestyrelsen estimerer forslaget vil koste i omegnen af kr. 100.000,00)

Bestyrelsen er rigtigt glade for de gode ideer – og imødeser gerne alle gode ideer – men bestyrelsen er naturligvis nødsaget til at kigge på økonomien i forslagene.

Vedtagne opgaver 2016:**(i) Flytningen af frugttræerne**

Afventer etableringen af hegn mod skel.

(ii) Trappe v/tørreplads.

Sættes i bero ind til videre.

Eventuelt

Bestyrelsen ser på bekymring på, at flere beboere henstiller storskrald ved siden af Ejendomsfunktionærernes skur ved containerpladsen.

Dette er ikke tilladt! – og den enkelte kan påregne en betaling, hvis det bliver nødvendigt at få det henstillede storskrald fjernet.

Det opsættes opslag i opgangene, når det er tilladt at henstille storskrald ved containerpladsen.

Næste møde:

Mandag d. 7. november 2016, kl. 14.00

Mvh - Peter