Adf. 13 Ørehøj
afd13.orehoj@gmail.com
www.afd13ørehøj.dk

Referat

Mandag d. 4. januar 2016
Kl. 14.00

Godkendelse af referat

Godkendt

Siden sidst:

Blomsterkumme er opsat, men fortsat rød/hvid reflekterende markering - Peter taler med Ejendomsfunktionærerne

Julearrangementet – lørdag d. 28. nov. – gløgg og æbleskiver. Det var en rigtig god oplevelse med en rigtig god deltagelse – også fra Trykkerdammens beboere – det gentages næste år.

Piktogrammer med rygeforbud, er opsat på opgangsdørene.

Sikkerhedshasper på vinduer i tørrekældrene er nu monteret, hvilket gør at vinduerne nu kan "stå på klem" med henblik på at cirkulere luften.

Dørlukkere til kælderdøre, er nu monteret, men disse smækker hårdt i, idet det er lette døre, men der er bestilt "Diktatorer", der vil afhjælpe dette problem.

Istandsættelse af fraflytningslejligheder – hvordan er reglerne vedr. istandsættelse/ modernisering?

I forbindelse med en interne flytning, har lejer blevet meddelt, at toilettet i "den ny" lejlighed, ikke vil blive istandsat/renoveret, til trods for at badeværelset i denne fremstår i den oprindelige stand, fra 1955 – og til trods for at der gennem årene er boret huller i fliserne i forbindelse med opsætning af diverse hylder, kroge, skabe og spejle - gennem 60 år!

Bestyrelsen har udtrykt sin utilfredshed hermed, idet lejer jo ved en istandsættelse, selv betaler dette gennem sin husleje – gennem de næste 20 år.

Efter henvendelse til såvel Boliggården, Afdelingens mentor og den tilknyttede Ejendomsinspektør, har bestyrelsen fået følgende forklaring:

"Der er tre muligheder:

- 1. lejer får det selv lavet via råderetsreglerne og betaler selv.
- 2. Den kollektive råderet, hvor afdelingen skal afsætte en pulje til renoveringer, som lejer så betaler gennem 20 år.
- At afdelingen beslutter, at toiletter og køkkener, skal istandsættes/ renoveres ved fraflytning – betalt af afdelingens budget?"

Bestyrelsen stiller sig stadigt uforstående – og såfremt det som beskrevet, at afdelingen i budgettet skal budgettere med nye køkkener og toiletter – hvorfor har det så ikke været med i de budgetforslag, der har været fremsendt??

Der er uklare retningslinier, hvilket gør det vanskeligt for bestyrelsen, at formidle dette videre til beboerne. Peter følger op på dette.

Adf. 13 Ørehøj
afd13.orehoj@gmail.com
www.afd13ørehøj.dk

Vedtagne opgaver 2016:

- Hjertestarter (budget 2016) Peter tager kontakt med Boligg̊arden, for at aftale hvorledes dette sættes i værk.
- P-pladser (budget 2016) Peter tager kontakt med Boligg̊arden, for at aftale hvorledes dette sættes i værk.
- Terrasse ved Blok C, (budget 2016) Har aftalt med entreprenøren, der skal lave P-pladsen, at komme med et tilbud på anlæggelsen af terrassen.

P-pladser og afmærkning af samme – er aftalt, men er afhængig af vejret.

Kommende eksterne møder: pt. ingen

Eventuelt

Næste møde:
Mandag d. 1. februar 2016, kl. 14.00

Mvh
Peter